

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
Муниципальное унитарное жилищно – ремонтное предприятие № 1
Городского округа Подольск
(МУЖРП № 1 Г. о. Подольск)

Комсомольская ул., д. 46, г. Подольск, Московская область, 142100
Тел./факс 8(4967) 63-95-62, e-mail: muzhrp1@mail.ru
ОКПО 11757344, ОГРН 1035007202108, ИНН/КПП 5036000236/503601001
р/сч 40702810901300005391 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
БИК 044525593 к/сч 30101810200000000593

21.08.2017.

№ 1858

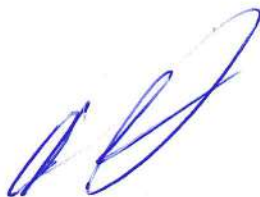
Руководителю Главного Управления
«Государственная Жилищная Инспекция
Московской области» В. В. Сокову

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Информирую, что по Постановлению № 08СЗ/01-10623-27-9-2017/8 от 18.07.2017г. по адресу: ул. Красная, д. 11/1:

- восстановлено остекление оконных блоков;
- произведен ремонт примыканий отмостки к цоколю жилого дома.

Директор



Н. В. Степанов

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08СЗ/01-10623-27-9-2017/8

по делу об административном правонарушении

от «18» июля 2017 г. МО, Подольский р-н, п. Львовский, ул. Красная, д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08СЗ/01-10623-27-9-2017/8 от **07 июля 2017г.**

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16 ч. 4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

возбужденного в отношении

юридического лица – МУЖРП №1 Г.о. Подольск,

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
адрес, место регистрации -

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС 40702810900005391 КС 3010181020000000005393

Банк: АО "Сбербанк России" г. Москва

БИК 070701389 ИНН 5007000888

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения « » 20 г.

паспортные данные -

место работы, должность -

адрес -

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

уполномоченный представитель на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайство не заявляло, уведомлено о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/

свидетелей

понятых

УСТАНОВИЛ:

Административное нарушение выразилось в следующем: МУЖРП №1 Г.о. Подольск не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома №11/1, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Красная

А именно, в ходе проведенного обследования 05.07.2017 в 16:10 многоквартирного дома 11/1 расположенного по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Красная, находящегося в управлении МУЖРП №1 Г.о. Подольск к готовности эксплуатации в осенне-зимний период 2017-2018 г.г., со стороны управляющей организацией МУЖРП №1 Г.о. Подольск выявлены нарушения требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений указывающие на не надлежащую подготовку многоквартирного дома №11/1 к сезонной эксплуатации, а именно: отставка многоквартирного дома не имеет плотного примыкания к цоколю, в результате чего происходит увлажнение стен здания и в следствии чего приводят к нарушению теплоизоляционных свойств, стекла в некоторых оконных блоках частично разбиты.

Тем самым нарушен ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, при управлении многоквартирным

многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Также, п. 4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома, лицо, ответственное за содержание общего имущества многоквартирного дома, обязаны проводить мероприятия по энергосбережению.

Кроме того, п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 «Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан; текущий и капитальный ремонт общего имущества, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.»;

Также нарушен п. 2, 13 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290, .. отсodka многоквартирного дома не имеет плотного примыкания к цоколю, в результате чего происходит увлажнение стен здания и в следствии чего приводят к нарушению теплоизоляционных свойств. «Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.».

В соответствии с планом – графиком готовности жилищного фонда Г.о. Подольск к эксплуатации в осеннее – зимнему периоду 2017-2018гг. утвержден заместителем Главы администрации по жилищному коммунальному комплексу по многоквартирному дому №11/1 расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Красная

Однако, при проведении проверки паспорт готовности к осеннее – зимнему периоду 2017-2018гг по вышеуказанному многоквартирному дому не представлен. В связи с чем, управляющей организацией МУЖРП №1 Г.о. Подольск мероприятия по энергосбережению не выполнены.

Таким образом, МУЖРП №1 Г.о. Подольск ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2017-2018 г.г. многоквартирного дома 11/1 расположенного по вышеуказанному адресу по адресу, чем допущено нарушение требования о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, ответственность за которое предусмотрена ст. 9.16 ч. 4 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом осмотра жилищного фонда от 05.07.2017г. №08СЗ/01-10623-27-2017

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ юридическое лицо - МУЖРП № 1 Г.о. Подольск.

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным / в совершении правонарушения:

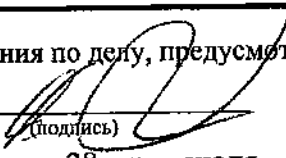
- предусмотренном ст. 9.16 ч. 4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф** или предупреждение / в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей

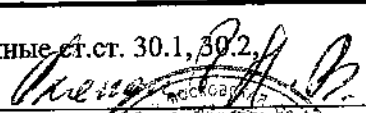
Штраф в сумме 20000 (двадцать тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

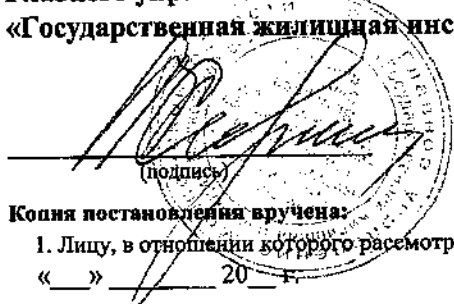

(подпись)


(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 28 » июля 2017

**Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**




(подпись)

Выборова С. Л.
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« » 20 г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« » 20 г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

_____, №

Потерпевшему

« »

 20 г.,

г.,

№

ИЗВЛЕЧЕНИЕ
КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:

- 1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;
- 2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
- 3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
- 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.

2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.

По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.

3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судьбе, в орган, должностному лицу, которым вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выдворения подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение по подведомственности в течение трех суток.

5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.

4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;
www.gzhi.mosreg.ru

Продолжение постановления
№ 08СЗ/01-10623-27-9-2017/8
от 18 июля 2017г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании **ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08СЗ/01-10623-27-9-2017/8 от 18 июля 2017г.** по делу об административном правонарушении» извещает:

юридическое лицо - МУЖРП № 1 Г. О. Подольск (МУЖРП-1 г. Подольска)

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

что на юридическое лицо - МУЖРП № 1 Г. О. Подольск (МУЖРП-1 г. Подольска)

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 9.16 ч. 4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф в размере - 20000 (двадцать тысяч) рублей должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу **ПОСТАНОВЛЕНИЯ** по делу об административном правонарушении № 08СЗ/01-10623-27-9-2017/8 от **18 июля 2017г.** на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/502401001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

Счет получателя: 40101810845250010102

БИК 044525000

Код БК РФ 81711690050050000140

ОКТМО 46623101

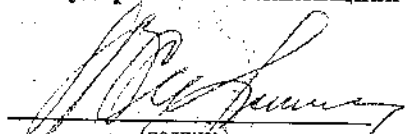
УИН: 034398660000000010298991

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»


(подпись)

Выборова С. Л.
(ФИО)




17.01.2018

Поступ. в банк плат.

17.01.2018

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 53

17.01.2018

Дата

электронно

Вид платежа

08

Сумма прописью | Двадцать тысяч рублей 00 копеек

ИНН 5036000236	КПП 503601001	Сумма	20000-00		
Муниципальное унитарное жилищно-ремонтное предприятие №1 Городского округа Подольск		Сч. №	40702810901300005391		
Платательщик АО "АЛЬФА-БАНК" Г МОСКВА		БИК	044525593		
		Сч. №	30101810200000000593		
Банк плательщика ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г МОСКВА 35		БИК	044525000		
		Сч. №	00000000000000000000		
Банк получателя ИНН 5018092629 КПП 502401001 Управление Федерального казначейства по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области)		Сч. №	40101810845250010102		
		Вид оп.	01	Срок плат.	
		Наз. пл.		Очер. плат.	5
		Код	034398660 000000001 0298991	Рез. поле	
Получатель 81711690050050000140 46760000 0 0 0 0					
Оплата административного штрафа по Постановлению 08СЗ/01-10623-27-9-2017/8 от 18.07.17г. Сумма 20000-00					

Назначение платежа

Подписи

М.П.

Отметки банка

<p>АО «АЛЬФА-БАНК» ДО ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ КРУПНЫХ КОРПОРАТИВНЫХ КЛИЕНТОВ в г. Москва АО 127078, Российская Федерация, город Москва, улица Малинникова, дом 34 к/сч. 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО БИК 044525593 ИНН 7728188971</p> <p>ИСПОЛНЕНО 17.01.2018</p> <p>Документ передан в электронном виде</p>
