



Информация предоставлена Интернет-порталом ГАС «Правосудие» (sudrf.ru)

Судебный участок №183 мирового судьи Подольского судебного района

Московской области

183.mo.msudrf.ru

5-465/2017

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

26 июня 2017 года

г. Подольск, МО

И.о.мирового судьи 183 судебного участка Подольского судебного района Московской области - мировой судья 325 судебного участка Подольского судебного района Московской области Артемова А.А., с участием защитника юридического лица МУЖРП № 1 г.о.Подольск - <ФИО1> рассмотрев в порядке ст. 29.7 Кодекса РФ об административных правонарушениях, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица:

Муниципального унитарного жилищно-ремонтное предприятие № 1 г.о.Подольск, ИНН <ОБЕЗЛИЧЕНО> юридический адрес: 142100, Московская область, г.о.Подольск, ул. Комсомольская д. 46

обвиняемого в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

Муниципальное унитарное жилищно-ремонтное предприятие № 1 г.о.Подольск (далее МУЖРП № 1 г.о.Подольск) совершило осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, при следующих обстоятельствах: в ходе проведения внеплановой выездной проверки установлено, что МУЖРП № 1 г.о.Подольск 27.03.2017 г. в 09 час. 30 мин. осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: <АДРЕС> с нарушением лицензионных требований, установленных ч.2.3 ст.161 ЖК РФ, а именно ненадлежащим образом исполнило обязанность по предоставлению коммунальных услуг в вышеуказанный многоквартирный дом. Так, в ходе проверки установлено: температура горячей воды в точках водоразбора в жилом помещении № <НОМЕР> составила: 47,4°C. Замеры производились аттестованным прибором (свидетельство о поверке № АА2266288, действительно до 24.05.2017 г.) термометром контактным цифровым ТК-5.06.

Таким образом нарушен: СанПин 2.1.4.2496-09 (п. 2.4 «Температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60°C и не выше 75°C»); Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 35 4 от 06.05.2011 г., а именно:

- раздел 4 пункт 31 «Исполнитель обязан: а) предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг»;

- приложение № 1 «Требования к качеству коммунальных услуг» пункт 5 «Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (Санпин 2.1.4.2496-09)».

Таким образом, МУЖРП № 1 г.о.Подольск, являясь ответственным юридическим лицом за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества и содержание многоквартирного дома по адресу: <АДРЕС> ненадлежащим образом исполнило возложенные на него обязанности, тем самым допустило нарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Законный представитель юридического лица МУЖРП № 1 г.о.Подольск в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте слушания дела извещен надлежаще, ходатайств об отложении рассмотрения дела не заявлял. При таких обстоятельствах, в соответствии со ст.25.1 ч.2 КоАП РФ, судья считает возможным рассмотреть административное дело в отсутствие законного представителя.

Защитник МУЖРП № 1 Г.о.Подольск - <ФИО1> в судебном заседании вину признала и пояснила, что данный жилой дом изношен, в связи с чем, поставить приборы учета для контроля за температурой воды не представляется возможным. В настоящее время нарушения устранены. Просит учесть финансовое положение юридического лица и снизить размер штрафа, поскольку МУЖРП № 1 является управляющей компанией, обязанной производить оплату ресурсоснабжающим организациям, при этом общая задолженность за населением домов, находящихся в их управлении составляет 43 130 082,54 руб.

Вина юридического лица в совершении вышеуказанного административного правонарушения, подтверждается следующими доказательствами:

- протоколом об административном правонарушении <НОМЕР> от 29.03.2017 года (л.д.1-3);

- актом проверки <НОМЕР> от 27.03.2017 года, из которого усматривается, что в ходе внеплановой выездной проверки в отношении МУЖРП № 1 г.о.Подольск, проведенной территориальным отделом № 9 Главного Управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: <АДРЕС>, были произведены замеры горячего водоснабжения в точке водоразбора в кухне квартиры № <НОМЕР> температура горячей воды составила: 47,4°С, что не соответствует нормативным требованиям. Замеры производились аттестованным прибором (свидетельство о поверке № АА2266288, действительно до 24.05.2017 г.) термометром контактным цифровым ТК-5.06. (л.д.77-79)

- распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица <НОМЕР>, с целью проверки обращения <НОМЕР> по вопросу предоставления

мунальных услуг ненадлежащего качества в многоквартирном доме, расположенном по адресу <АДРЕС> (л.д.80);

- предписанием <НОМЕР> от 29.03.2017 года, выданным МУЖРП № 1 г.о.Подольск о приведении в соответствии с нормативными требованиями температуры горячей воды в точках водоразбора не ниже 60°C по адресу: <АДРЕС> в срок до 01.07.2017 г. Выполнить перерасчет всем собственникам за коммунальную услугу горячее водоснабжение с периода выявления факта нарушения до момента приведения температуры ГВС к нормативным требованиям.(л.д.81-82)

- договором № 7 управления многоквартирным домом по адресу: <АДРЕС> от 30.03.2016 г., из которого усматривается, что управляющая организация обязуется обеспечить предоставление заказчику коммунальных услуг электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ путем заключения договоров с ресурсоснабжающими и энергоснабжающими организациями в объёме, соответствующем установленным нормативам потребления (п.3.1.3) (л.д.14-22)

- выпиской из ЕГРЮЛ на МУЖРП № 1 г.о.Подольск (л.д.23-38);

- лицензией № <НОМЕР> от 23.04.2015 г. на осуществление МУЖРП № 1 г. Подольска предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. (л.д.39-40);

- уставом МУЖРП № 1 г.о.Подольск (л.д.41-55).

Исследовав в совокупности представленные доказательства, мировой судья признает установленными факт совершения МУЖРП № 1 г.о.Подольска административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и его вину в совершение данного административного правонарушения.

Предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами согласно п. 51 ст. 12 Федерального закона от 04 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" подлежит лицензированию.

Согласно ч. 1 ст. 8 названного закона лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п.18 Постановления Правительства РФ от 03 апреля 2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения»: обязательны к выполнению общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.

В соответствии с п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»,

лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» являются: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, предусмотренных частью 1 ст.161.

В силу ч.2.3 ст.161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приходя к выводу о виновности юридического лица, суд принимает во внимание, что факт осуществления МУЖРП № 1 г.о.Подольск предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным жилым домом с нарушением лицензионных требований, а именно ненадлежащих исполнений возложенных на него обязанностей по предоставлению коммунальных услуг надлежащего качества, нашел свое подтверждение в судебном заседании.

При назначении наказания МУЖРП № 1 г.о.Подольск, мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельством, смягчающим вину юридического лица, является признание вины, финансовое положение юридического лица.

Обстоятельств отягчающих административную ответственность юридического лица, не установлено.

В соответствии с ч.3.2 ст.4.1 КоАП РФ, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, рассматривающий дела об административных правонарушениях может назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

С учетом изложенного, принимая во внимание наличие смягчающих и отсутствие отягчающих наказание обстоятельств, мировой судья полагает возможным применить положения ч.3.2 ст.4.1 КоАП РФ и назначить МУЖРП № 1 г.о.Подольск

наказание по ст.14.1.3. ч. 2 КоАП РФ в виде административного штрафа в размере не менее минимального размера административного штрафа.

Руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо Муниципальное унитарное жилищно-ремонтное предприятие № 1 г.о.Подольск виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей.

Штраф необходимо уплатить по следующим реквизитам:

УФК по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области), ИНН 5018092629, КПП 502401001, номер счета получателя: 40101810600000010102, банк получателя - Отделение 1 Москва, БИК 044583001, КБК 81711690050050000140, ОКТМО 46623101

Копию постановления направить в МУЖРП № 1 г.о.Подольск и Территориальный отдел № 9 Главного Управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

Разъяснить МУЖРП № 1 г.о.Подольск обязанность уплатить административный штраф в срок, не позднее 60-ти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в Подольский городской суд Московской области в течение 10 суток со дня получения копии постановления.

Мировой судья

Артемова А.А.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2017 г.

г. Подольск, М.О.

Мировой судья 183 судебного участка Подольского судебного района Московской области РФ Трофимова О.В.,
при секретаре Голошумовой К.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело, на основании ст.23.1 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении

МУЖРП №1 г.о. Подольска, ОГРН1035007202108, ИНН 5036000236, КПП 503601001, зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 46, к административной ответственности за совершение однородных правонарушений не привлекавшегося,
привлекаемого к административной ответственности за правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

МУЖРП №1 г.о. Подольска осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований.

Административное правонарушение совершено при следующих обстоятельствах.

28.06.2017 г. в 13 час. МУЖРП №1 г.о. Подольск зарегистрированное по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 46, осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Подольск, Парадный пр-д, д. 6 с нарушением лицензионных требований, установленных ч. 2.3 статьи 161 ЖК РФ, а именно ненадлежащим образом исполняло обязанности по содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме, а именно отмостка по периметру дома местами разрушена (имеются провалы, выбоины и трещины), частично нарушено примыкание отмостки к цоколю дома (щели), также местами имеются отслоения штукатурного и окрасочного слоев цоколя. Входные группы подъездов находятся в неудовлетворительном состоянии (прогибы ступеней, разрушение бетонного основания ступеней и крылец подъездов). Входные двери подъездов длительное время не окрашивались (имеют многочисленные места ржавления), не имеют плотного притвора и прилегания к дверной коробке (щели и зазоры). Нарушены гидроизоляционные свойства и примыкания подъездных козырьков к фасаду дома. Оконные блоки подъездов находятся в неудовлетворительном состоянии (частичные расслоения и почернения оконных рам, отсутствие

оконной фурнитуры, уплотнительных прокладок и оконный замазки, частичное отсутствие оконных штапиков). Нарушено остекление оконных рам (местами выполнено в один контур, местами выполнено составными стеклами).

В судебное заседание законный представитель МУЖРП №1 г.о. Подольск не явился, о явке извещен надлежаще, ходатайств об отложении рассмотрения дела от него не поступало.

Защитник МУЖРП №1 г.о. Подольск – Черпакова Т.Н. явилась, вину МУЖРП №1 г.о. Подольск признала, при этом пояснила, что нарушение допущено поскольку управление указанным домом осуществляется несколько месяцев, в настоящее время все недостатки устранены.

Доводы защитника суд не может принять во внимание, поскольку они не являются основанием для освобождения от административной ответственности.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», лицензионными требованиями к лицензиату, установленными в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» являются: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ.

В силу ч. 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Виновность МУЖРП №1 г.о. Подольск в совершении административного правонарушения подтверждается протоколом об административном правонарушении (л.д. 1-4), копией акта проверки от 03.06.2016 г. с фототаблицей (л.д. 13-21), копией лицензии (л.д. 52-53), копией договора управления многоквартирным домом (24-35), объяснениями специалиста Госжилинспекции Носова А.М., не доверять которым у суда оснований нет.

Таким образом, исследовав совокупность имеющихся по делу доказательств, виновность МУЖРП №1 г.о. Подольск в совершении административного правонарушения нахожу доказанной, а его действия подлежащими квалификации по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При назначении административного наказания за административное правонарушение в качестве смягчающих административную ответственность обстоятельств по делу суд учитывает, что ранее МУЖРП №1 г.о. Подольск к

административной ответственности за совершение однородных правонарушений не привлекалось, признание вины.

Отягчающих административную ответственность обстоятельств по делу суд не усматривает.

При назначении наказания, учитывая тяжелое финансовое положение МУЖРП №1 г.о. Подольск – за населением числится задолженность более 32 000 000 руб., операции по банковским счетам приостановлены, также МУЖРП №1 г.о. Подольск свою вину признало, недостатки устранило, суд считает необходимым применить положения ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать МУЖРП №1 г.о. Подольск виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей, перечислив его в УФК по МО (Государственная жилищная инспекция Московской области), ИНН: 5018092629, КПП: 502401001, отделение ГУ Банка России по ЦФО; счет №: 40101810845250010102, БИК: 044525000, ОКТМО: 46623101, КБК: 81711690050050000140).

Разъяснить, что административный штраф в силу ч. 1 ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Настоящее постановление может быть обжаловано в Подольский городской суд Московской области в течение 10 суток со дня получения копии постановления.

Мировой судья:

Трофимова О.В.

Трофимова О.В.

КОПИЯ С ПОДЛИВНОГО

ВЕРНА

Мировой судья

Секретарь

Трофимова О.В.
Михайлова А.И.